

ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN DE OBRA  
DEL CONTRATO No. DOIUM-SOC-2015-HABITAT-IS-002

En la Ciudad de Tijuana, B.C., siendo las **10:30 hrs. del día 16 de Junio del 2016** y en cumplimiento a lo establecido en los artículos 64 y 66 de la "Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas", se reunieron para llevar a cabo la Recepción Formal de la Obra Pública denominada:

<b>020041ME014</b>	<b>CONSTRUCCION DE CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO RANCHO LAS FLORES UBICADO EN CALLE JAZMIN ENTRE C. JESUS RODRIGUEZ EN COL. RANCHO LAS FLORES, DELEGACION PLAYAS DE TIJUANA, TIJUANA, B.C.</b>
--------------------	---

En el sitio de la obra se reunieron para llevar a cabo el acto de ENTREGA-RECEPCIÓN por parte de la Dirección de Obras e Infraestructura Urbana Municipal los, Arq. Norman Bórquez Dominguez, Director de Obras e Infraestructura Urbana Municipal, C.P. Jose Hurtado Mendiola, Subdirector de Obra Comunitaria, Ing. Ramiro Gutierrez Duarte, Supervisor Técnico de la Subdirección de Obra Comunitaria y por parte de la Contratista CONSTRUCTORA HARAMZ S.A. DE C.V. representada por ING. ELIO ALONSO RAMIREZ CAMARENA.

1.- DESCRIPCIÓN DE LA OBRA:

CONSISTE EN CONSTRUCCION DEL CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO RANCHO LAS FLORES CONSTA DE 208.8 M2, EDIFICACION DE 2 NIVELES A BASE DE MUROS DE BLOCK, SALON DE COMPUTO, SALON DE USOS MULTIPLES, UN HUERTO, RAMPA PARA DISCAPACITADOS PARA FACILITAR SU ACCESO, SALON DE USOS MULTIPLES CON ESPEJOS, COCINA, TERRAZA, AREA DE ARTES PLASTICAS, 2 SALONES PARA DIVERSAS CLASES, JARDIN, ESTACIONAMIENTO, AL IGUAL EL PROYECTO CUENTA CON ECOTECNIAS TALES COMO PANELES SOLARES

2.- DATOS DEL CONTRATO:

1.- TIPO DE CONTRATO	OBRA PUBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
2.- FECHA DEL CONTRATO:	28 DE AGOSTO DE 2015
3.- IMPORTE DEL CONTRATO C/ I.V.A.:	\$3.035.096,00
4.- IMPORTE DE LA OBRA C/ I.V.A.:	\$3.035.096,00
5.- PERIODO DE EJECUCION DEL CONTRATO:	31 DE AGOSTO AL 28 DE NOVIEMBRE 2015
6.- PERIODO REAL DE EJECUCION DEL CONTRATO:	31 DE AGOSTO AL 28 DE NOVIEMBRE 2015
7.- CONTRATISTA:	CONSTRUCTORA HARAMZ S.A. DE C.V.
8.- IMPORTE DEL ANTICIPO OTORGADO C/ I.V.A (CONTRATO):	\$910.528,80
9.- PORCENTAJE DE ANTICIPO OTORGADO C/I.V.A :	30,00%
10.- IMPORTE DEL ANTICIPO OTORGADO C/ I.V.A (OBRA):	\$910.528,80
11.- ANTICIPO AMORTIZADO C/I.V.A. (OBRA) :	\$910.528,80

3.- CONVENIOS REALIZADOS:

DOS

1.- NUMERO:	ADICIONAL UNO
2.- OBJETO DEL CONVENIO:	INCREMENTO MONTO DE OBRA
3.- TIPO DE CONVENIO:	ADICIONAL UNO
4.- FECHA:	08 DE OCTUBRE DEL 2015
5.- PLAZO DE EJECUCION MODIFICADO:	31 DE AGOSTO AL 31 DE DICIEMBRE 2015
6.- MONTO MODIFICADO DE OBRA:	\$ 3.555.051,06
7.- MONTO MODIFICADO DE CONTRATO:	\$ 3.555.051,06

1.- NUMERO:	ADICIONAL DOS
2.- OBJETO DEL CONVENIO:	MODIFICAR VOLUMENES
3.- TIPO DE CONVENIO:	ADICIONAL DOS
4.- FECHA:	08 DE DICIEMBRE DEL 2015
5.- PLAZO DE EJECUCION MODIFICADO:	31 DE AGOSTO AL 31 DE DICIEMBRE 2015
6.- MONTO MODIFICADO DE OBRA:	\$ 3.555.051,06
7.- MONTO MODIFICADO DE CONTRATO:	\$ 3.555.051,06

4.- FIANZAS:

NO.	CONCEPTO	AFIANZADORA	NUMERO	IMPORTE
1.-	ANTICIPO	ACE FIANZAS MONTERREY	1643973	\$910.528,80
2.-	CUMPLIMIENTO	ACE FIANZAS MONTERREY	1643975	\$303.509,80
3.-	VICIOS OCULTOS	ACE FIANZAS MONTERREY	1701718	\$355.505,11



5.- ESTIMACIONES:

1.- TOTAL DE ESTIMACIONES AUTORIZADAS:	CINCO
2.- TOTAL DE ESTIMACIONES PAGADAS	CINCO

ESTIMACIONES PAGADAS

No. DE ESTIMACIÓN	FECHA DE FACTURA	NUMERO DE FACTURA	PERIODO DE EJECUCIÓN	IMPORTE EJERCIDO S/IVA	ANTICIPO AMORTIZADO S/IVA
ANTICIPO	26/08/2015	299		\$784.938,62	
UNO	07/12/2015	313	31/08/2015-30/09/15	\$11.910,13	\$5.104,34
DOS	15/12/2015	316	01/10/15-31/10/15	\$425.223,17	\$189.530,41
TRES	18/12/2015	323	01/11/15-30/11/15	\$965.526,14	\$590.303,87
CUATRO	21/12/2015	325	01/12/15-20/12/15	\$626.937,21	
CINCO	23/12/2015	330	21/12/15-31/12/15	\$250.163,92	
TOTAL				\$3.064.699,19	\$784.938,62
IMPORTE TOTAL DE ESTIMACIONES PAGADAS				\$3.555.051,06	

6.- SALDO DEL FINIQUITO:

No.	CONCEPTO	IMPORTE C/I.V.A.
1	Importe de Obra Estimada	\$3.555.051,06
2	Importe de obra Real Ejecutada	\$3.555.051,06
3	Importe de Pena Convencional procedente	\$0,00
4	Importe total de Anticipo NO amortizado	\$0,00
5	Importe de Pagos duplicados	\$0,00
6	Importe de daños ocasionados por el contratista	\$0,00
7	Importe de Ajustes de Costos	\$0,00
TOTAL =		\$3.555.051,06

SALDO POR CANCELAR AL CONTRATO	\$0,00
I.V.A. 16%	\$0,00
TOTAL	\$0,00

7.- METAS EJECUTADAS: 233,84 M2 DE CONSTRUCCION

8.- NOTA ACLARATORIA:

Una vez verificada la obra mediante revisión por las partes que intervienen en este acto, se concluyó que se encuentra totalmente terminada de acuerdo con la finalidad y el destino de su ejecución según las normas y especificaciones de los alcances solicitados e inversión ejercida. En vista de lo anteriormente consignado en la presente acta de entrega formal de la obra, la Dirección de Obras e Infraestructura Urbana Municipal recibe de la contratista representada por el Ing. Elio Alonso Ramirez Camarena.

La presente acta no exime al contratista sobre la responsabilidad de responder por los defectos o Vicios Ocultos que se puedan presentar posteriores a la fecha de la presente acta, para lo cual, de ser necesario, se responderá a sus obligaciones contractuales de conformidad con el artículo 66 de la Ley de Obras públicas, y Servicios relacionadas con las Mismas y artículo 90,93 y demas relativos y aplicables del Reglamento de la citada Ley, mediante la utilización de la FIANZA No.1701718 por un importe de \$355,505,11 expedida por ACE FIANZAS MONTERREY

La residencia de obra de esta subdirección de obra comunitaria y el contratista (las partes) manifiestan de que no existen otros adeudos, que no se encuentren plasmados en este documento por lo que esta acta fungirá como acta de extinción de derechos si y solo si los saldos quedan liquidados dentro de los quince días naturales siguientes a la firma del finiquito como lo marca el artículo 170 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionadas con Las Mismas, por lo que sedan por terminados los derechos y obligaciones que genera el contrato respectivo, sin derecho a ulterior reclamación.

*FELECITINA P.B.*



Para constancia del mismo, se levanta la presente acta y sabedores de su alcance y contenido, firman en esta las personas que intervienen:

**ENTREGA:**

CONSTRUCTORA HARAMZ S.A. DE C.V.

ING. ELIO ALONSO RAMIREZ CAMARENA  
REPRESENTANTE LEGAL

**RECIBE:**

ARQ. NORMAN BÓRQUEZ DOMÍNGUEZ  
DIRECTOR DE OBRAS E INFRAESTRUCTURA  
URBANA MUNICIPAL D.O.I.U.M.

  
C.P. JOSE HURTADO MENDIOLA  
SUBDIRECTOR DE OBRA COMUNITARIA D.O.I.U.M.  
PROFRA. MARTINA MONTENEGRO ESPINOZA  
DELEGADA MUNICIPAL DELEGACION PLAYAS DE TIJUANA  
ING. RAMIRO GUTIERREZ DUARTE  
SUPERVISOR TECNICO DE LA SUBDIRECCION DE OBRA COMUNITARIA

**INVITADOS**

INSPECTOR DE OBRA SINDICATURA MUNICIPAL

FLORENTINA P. B.  
COMITÉ DE OBRA